Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal:Valle de Chalco Solidaridad
2.- Número:122
3.- MUNICIPIO, ODAS, DIF, IMCUFIDE, OTROS
4.- FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1231	04	TERRENOS	ALAMEDA ORIENTE	AV. SOLIDARIDAD MZ 114 LT 1	PROVIDENCIA	19.20 m	32.00m	19.20 m	32.00 m	16,642	48	01/01/1900	15,560,615.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	SIN DATOS	SIN DATOS	122 10 510 01 00 0000	15,560,615.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
2	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACION MUNICIPAL	AV. I. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1606 LT 1	SANTA CRUZ	27.00 MTS CON AV. I. M. ALTAMIRANO	16.00 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LTE 2,3,4,	16.00 MTS CON LOTE 14	486	83	03/05/1995	25,060.25	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-307-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN	122 07 625 01 00 0000	1,035,174.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
3	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PROTECCIÓN CIVIL	AV. TEZOZOMOC CASI ESQ. AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	XICO II	41. 75 MTS CON AVENIDA TEZOZOMOC	41. 76 MTS CON LOTE 2D (DOS DE PRIMA)	67. CON LOTE 2I (DOS I LATINA)	68 CON LOTE 2G (DOS, GE)	2,251	769	31/08/1999	5,587,000.48	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-267-95	LIBRO 1 PARTIDA 857 VOLUMEN	122 05 368 07 00 0000	6,587,728.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
4	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	COMANDANCIA SEGURIDAD PÚBLICA	AV. PILAR DEL PROGRESO CASI ESQUINA ADMINISTRADORES	AGOSTADERO	120.00 MTS AV ISIDRO FABELA	270.09 MTSCON LOTE 02	120.00 MTS CON AVENIDA CORETT	275.04 MTS CON CALLE ADMINISTRADORES	31,944	0	01/01/1900	12,942,810.50	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	CORETT - III-MEX-30-09	LIBRO 1 PARTIDA 624 A LA 629	1220249502	12,942,810.50	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
5	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	AV. I. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1606 LT 1	SANTA CRUZ	27.00 MTS CON AV. I. M. ALTAMIRANO	16.00 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LTE 2,3,4,	16.00 MTS CON LOTE 14	422.00	88	03/05/1995	37,136.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-307-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN	1220762501	37,136.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
6	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	SUR 20 MZ. 100 LT 1	SAN MIGUEL XICO 2	29.71 MTS CON PONIENTE 2	57.43 MTS CON LOTE 4 Y 26	29.68 MTS CON PONIENTE 3	57.00 MTS CON LOTE 26	1,695	129	03/05/1995	100,344.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-266-95	LIBRO 1 PARTIDA 178 VOLUMEN	1220502401	100,344.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
7	1231	05	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	SAN MIGUEL XICO 1	97.50 MTS CON PONIENTE 3	113.62 MTS CON LOTES 2 Y 3	95.60 MTS CON LOTES 4,28 Y 29	124.47 MTS CON PROL. AXAYACATL	11,500	0	03/05/1995	680,800.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-267-95	LIBRO 1 PARTIDA 179 VOLUMEN	1220526401	680,800.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
8	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	NORTE 9 MZ 1549 LT 1	SANTA CRUZ	48.10 10 Y 10 MTS CON NORTE 10	39.20 Y 19 MTS CON OTE 4 Y LTE 2	68.05 MTS CON NORTE 9	39.15 Y 19 MTS CON OTE 3 Y LOTE 2	2,477	324	03/05/1995	217,976.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-305-95	LIBRO 1 PARTIDA 379 VOLUMEN	1220770701	217,976.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
9	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	ORIENTE 36 ESQ. SUR 8 MZ 215 LT 11	GUADALUPANA 2	18.20 MTS CON LOTE 10	48.70 MTS CON ORIENTE 36-A	19.10 MTS CON SUR 8	48 MTS CON ORIENTE 36-A	902.00	0	03/05/1995	79,376.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-280-95	LIBRO 1 PARTIDA 155 VOLUMEN	1221010411	79,376.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
10	1231	05	TERRENOS	ZONA RECREATIVA	AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA ESQ. OTE 10 MZ 1559 LT 1	SANTA CRUZ	67 MTS CON NORTE 9	35.70 MTS CON ORIENTE 11	67 MTS CON AV. SEBASTIAN LERDO DE	35.50 MTS CON ORIENTE 10	2,385	169	03/05/1995	209,880.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-306-95	LIBRO 1 PARTIDA 169 VOLUMEN	1220785501	209,880.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
11	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	ORIENTE 6 MZ 312 LT 1	SANTA CRUZ	30.20 Y 10 MTS CON NORTE 3	39.80 Y 19 MTS CON LOTE 4 Y 9	30 MTS CON NORTE 2	39.50 MTS CON ORIENTE 6	1,178	0	03/05/1995	103,664.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-283-95	LIBRO 1 PARTIDA 158 VOLUMEN	1220762806	103,664.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
12	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	SUR 20 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 3	SAN MIGUEL XICO 2	80.50 MTS CON LOTE 2	31.90 MTS CON AV. LOPEZ MATEOS	78.80 MTS CON LOTE 4	39.50 MTS CON ORIENTE 6	2,809	12	03/05/1995	82,524.80	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-268-95	LIBRO 1 PARTIDA 180 VOLUMEN	1220526403	82,524.80	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
13	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	IGNACIO COMONFORTENTRE PTE 7 Y 7-A MZ 781 LT 30	CONCEPCION	25.30 MTS CON COMONFORT	19 MTS CON ANDADOR	25.20 MTS CON LOTE 15,16,17	19 MTS CON LOTE 14	480	360	01/01/1900	37,392.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-295-95	LIBRO 1 PARTIDA 163 VOLUMEN	1220323201	37,392.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
14	1231	05	TERRENOS	MODULO CULTURAL JOSE MARIA VELASCO	SUR 6 MZ 274 LT 2	SANTA CRUZ	9.50 MTS CON LOTE 2	19 MTS CON LOTE 11	9.90 MTS CON SUR	19 MTS CON LOTE 13	185	185	03/05/1995	16,280.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-243-95	LIBRO 1 PARTIDA 157 VOLUMEN	1220786807	16,280.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
15	1231	05	TERRENOS	CASA DE CULTURA	POLIGONO 2 LT 2	CERRO DEL MARQUEZ	5.44 MTS Y 41 MTS CON CALLE	28.32,15.71,18.46,CON CALLE	120,43,CON LOTE 2D	50,68,15.55,12.75 CON LOTE 2P Y VIALIDAD	7,373	2,500	28/11/1995	436,502.90	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	INS NO. 2 VOL. 4 ESPECIAL	LIBRO 1 PARTIDA 710 VOLUMEN	1220537001	436,502.90	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
16	1231	05	TERRENOS	LICONSA	NORTE 14 ESQ PONIENTE 11 MZ 755 LT 1	CONCEPCION	12 MTS CON NORTE 14	19 MTS CON LOTE 14	12.30 MTS CON LOTE 20	19 MTS CON PONIENTE 11	230	92	03/05/1995	15,088.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-286-95	LIBRO 1 PARTIDA 161 VOLUMEN	1220318812	15,088.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
17	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	NORTE 13 ESQ. CON ORIENTE 14 MZ 572 LTE 12	SAN ISIDRO	18.35 MTS CON NORTE 13	18.48 MTS CON LOTE 13	18.95 MTS CON LOTE 11	18.35 MTS CON ORIENTE 14	343	177	03/05/1995	30,184.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-284-95	LIBRO 1 PARTIDA 159 VOLUMEN	1220736712	30,184.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
18	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	NORTE 13 ENTRE PTE 7-A Y 8 MZ 757 LT 10	CONCEPCION	30 MTS CON LOTE 5,6 Y 7	19 MTS CON LOTE 09	30 MTS CON NORTE 13	19 MTS CON LOTE 11	570	84	03/05/1995	31,488.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-294-95	LIBRO 1 PARTIDA 162 VOLUMEN	1220318606	31,488.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
19	1231	05	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	NORTE 20 Y ORIENTE 7 MZ 1240 LTE 1	INDEPENDENCIA	55 MTS CON NORTE 20	19.33 MTS CON LOTE 09	55 MTS CON LOTE 3,4,5,6,7,8	20 MTS CON ORIENTE 7	1,085	108	03/05/1995	95,480.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-299-95	LIBRO 1 PARTIDA 165 VOLUMEN	1220702909	95,480.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
20	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SUBSISTEMA (UBRIS)	NORTE 20 Y ORIENTE 8 MZ 1240 LTE 9	INDEPENDENCIA	15 MTS CON NORTE 20	19.91 MTS CON ORIENTE 8	15 MTS CON LOTE 2 Y 3	19.33 MTS CON LOTE 1	290	0	03/05/1995	25,520.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-301-95	LIBRO 1 PARTIDA 166 VOLUMEN	1220702901	25,520.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC

21	1231	05	TERRENOS	SUB SISTEMA DIF	PONIENTE 13 Y SUR 24 MZ 140 LT 19	SAN MIGUEL XICO IV	19.32 MTS CON LOTE 12,13 Y 14	22.86 CON LOTE 18	19.91 MTS CON PONIENTE 13	22.90 MTS CON LOTE 21	448	158	03/05/1995	26,521.90	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-279-95	LIBRO 1 PARTIDA 528 VOLUMEN	1220520619	26,521.90	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
22	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	PONIENTE 21 MZ 26 LT 10	SAN MIGUEL XICO III	50 MTS CON PONIENTE 21	28 MTS CON LOTE 15	28 MTS CON LOTE 9	49.55 MTS CON LOTE 19,20,21,22 Y 23	1,394	35	03/05/1995	166,292.80	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-265-95	LIBRO 1 PARTIDA 177 VOLUMEN	1220515910	166,292.80	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
23	1231	05	TERRENOS	BIBLIOTECA LAZARO CARDENAS	AV. LEONA VICARIO ENTE NTE 6 Y 7 MZ 1218 LT 3	INDEPENDENCIA	20 MTS CON LOTE 13 Y 14	15 MTS CON LOTE 2	20 MTS CON LEONA VICARIO	16 MTS CON LOTE 5	316	110	03/05/1995	27,808.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-298-95	LIBRO 1 PARTIDA 164 VOLUMEN	1220700403	27,808.00	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
24	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	NORTE 15 ENTRE PONIENTE 8 Y 9 MZ 752 LT 7	CONCEPCION	15.40 MTS CON NORTE 15	19.75 MTS CON LOTE 8	15.60 MTS CON LOTE 10 Y 11	19.40 MTS CON LOTE 6	303	36	03/05/1995	19,876.80	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	11-285-95	LIBRO 1 PARTIDA 160 VOLUMEN	1220316512	19,876.80	DONACION	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
25	1231	05	TERRENOS	TERRENO	ORIENTE 7 MZ 1744	AVANDARO	30.85 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACIÓN	20 MTS CON FRACC. DE TERRENO LOTE 1	30.85 MTS CON FRACC. DE TERRENO	20 MTS CON ORIENTE 7	617	0	01/01/1900	18,510.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	18,510.00	SI	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
26	1231	05	TERRENOS	VARIOS	AV. TOLUCA ESQ INGENIEROS MZ 1855	AGOSTADERO	457.073 MTS CON AVENIDA CORETT	309.41 MTS CON LOTE 2	231.55 CON AVENIDA INGENIEROS	356.65 MTS CON AVENIDA TOLUCA	-	0	01/01/1900	1,251,749.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	NO. 52423 VOL. 1643	LIBRO 1 PARTIDA 551 VOLUMEN	SIN DATOS	1,251,749.00	SI	SIN DATOS	0	SF	01/01/1900	50	2	0	0	SC
27	1231	05	TERRENOS	ESTACIONAMIENTO SERV PÚBLICOS	AV XICOTENCATL S/N	ALFREDO BARANDA	81.02 AV XICOTENCATL	81.35 LOTE 1-AA1	61.60 CALLE SIN NOMBRE	61.60 LOTES 1-AJ	5,000.00	0	22/10/2018	1,914,650.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	1420	FOLIO ELECTRONICO 00108080	1.22017E+15	1,914,650.00	COMPRA	SIN DATOS	0	SF	22/10/2018	50	2	0	0	SC
28	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	40.30.m con vialidad	si	en linea quebrada de cuatro tramos.7.42	47.15m,34.67 m y 86.97m.	3,699.52	0	22/10/2018	3,807,189.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	1421	FOLIO ELECTRONICO 00108907	1.22054E+15	3,807,189.00	COMPRA	SIN DATOS	0	SF	22/10/2018	50	2	0	0	SC
29	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	30.50m;16.84m; con prolongancion V.Moctezuma	79.76m, con calle sur diecinueve	79.25m y 16.90m.	78.10m.	7,043.00	0	22/10/2018	4,862,487.00	MUINICIPAL	ESRITURA PÚBLICA	1422	FOLIO ELECTRONICO 00107813	1.22054E+15	4,862,487.00	COMPRA	SIN DATOS	0	SF	22/10/2018	50	2	0	0	SC
																				50,421,047.70									

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Lic. Alan Velasco Aguero
Presidente Municipal

Lic. Itzel Valeria Velazquez Carrasco
Tesorero Municipal

Lic. en Contaduría Israel Sandoval Bastida
Contralor del Órgano Interno de Control Municipal

Lic. Aldo Augusto Ruiz Hernández
Secretario del Ayuntamiento

C. Jenny Barrera Mendez
Síndico Municipal

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.