CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

USO GENERAL	USO ESPECIFICO			H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A	E-ZA	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-A	E-AS	I-M-N	I-G-N	AG-AP-P	N-PAR-P
DENSIDAD	HABITANTES / HECTÁREAS			470	235	235	235	470	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5.64	NP
	No DE VIVIENDAS / HECTÁREAS			100	50	50	50	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1.2	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			100	200	200	200	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	8333	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	120	120	120	60	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5000	NP
LOTE MÍNIMO	FRENTE ML			3	7	7	7	3.5	NP	14	14	30	30	20	20	30	30	50	100
	SUPERFICIE M2			60	120	120	120	60	NP	250	250	1000	1000	2500	600	1500	1500	5000	30000
	No DE VIVIENDAS / LOTE MÍNIMO			1	1	1	1	1	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1	NP
SUPERFICIE SIN CONSTRUIR	%			20	25	20	25	20	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	95	NP
SUPERFICIE DE DESPLANTE	%			80	75	80	75	80	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	5	NP
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	USO HABITACIONAL	NIVELES		3	3	4	3	DT	DTINAH	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2	NP
		ML. SOBRE BANQUETA		7.5	7.5	10	7.5	DT	DTINAH	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	6	NP
	USO NO HABITACIONAL	NIVELES		3	3	4	3	DT	DTINAH	DT	DT	DT	DT	DT	DT	6	6	2	1
		ML. SOBRE BANQUETA		7.5	7.5	10	7.5	DT	DTINAH	DT	DT	DT	DT	DT	DT	18	18	7	4
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	CUS			2.4	2.25	3.2	2.25	DT	DTINAH	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0.1	NP

					EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EIE)	H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A	E-ZA	E-EC	E-SA	E-C	E-RD	E-A	E-AS	I-M-N	I-G-N	AG-AP-P	N-PAR-P
1.0 HABITACIONAL																					
1.1	HABITACIONAL	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		UNA VIVIENDA		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B											AG-AP-P	
		PLURIFAMILIAR		DE 2 HASTA 30 VIVIENDAS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B												
				MAS DE 30 VIVIENDAS	EIE	H100A	H200A														
2.0 ACTIVIDADES TERCIARIAS																					
2.1	OFICINAS	PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES CONSULADOS REPRESENTACIONES EXTRANJERAS AGENCIAS.		HASTA 30 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A											
				DE 31 A 120 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A											
				DE 121 A 500M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A											
				DE 501 A 3000 M2 DE CUS				CRU200A		CU100A											
				MAS DE3000 M2 DE CUS	EIE			CRU200A		CU100A											
2.2	SERVICIOS FINANCIEROS	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS		CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A											
2.3	COMERCIOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO, EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DECOMIDA, PANADERÍAS, DULCERIAS, FRUTERÍAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERÍAS, ROSTICERÍAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, TORTILLERÍAS, HERRERÍAS, PAPELERIAS, PERIO, DICOS, REVISTAS, LIBRERÍAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, CARPINTERÍAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES, TLAPALERIAS Y MINISUPER.		HASTA 30 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B												
				DE 31 A 120 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B												
				DE 121 A 3000 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
				MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE			CRU200A	CRU200B												
2.4	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS DE PLOMERÍA DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, CARPINTERIAS, HERRERIAS. IMPRENTAS, FERRETERIAS, PLOMERIAS, CIBER CAFÉ, VIDEO,JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, REGALOS, ARTESANÍAS, ARTICULOS FOTOGRÁFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, PRODUCTOS QUÍMICOS Y MINERALES, TIEDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACIÓN, MATERIAL, QUIRURGICO, MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIOS, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y ARTE.		HASTA 30 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B												
				DE 31 A 120 M2 DE CUS			H200A	CRU200A	CRU200B												
				DE 121 A 3000 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
				MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE			CRU200A		CU100A											
2.5	COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, TIENDAS DE PINTURAS Y IMPERMEABILIZANTES.		CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS				CRU200A	CRU200B												
2.6	COMERCIOS PARA LA VENTA, RENTA,DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN GENERAL,		HASTA 120 M2 DE CUS			H200A	CRU200A	CRU200B												
	VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL	DE CONSTRUCCIÓN, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, LLANTERAS, REFACCIONARÍAS, TALLERES ELÉCTRICOS, ELECTRONICOS Y MECÁNICOS, REPARACIONES DE MOFLES Y RADIADORES, VULCANIZADORAS.		DE 121 A 250 M2 DE CUS			H200A	CRU200A	CRU200B												
				DE 251 A 500 M2 DE CUS				CRU200A													
				DE 501 A 3000 M2 DE CUS				CRU200A													
				MAS DE 3001 M2 DE CUS	EIE																
2.7	ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTO LAVADO DE VEHÍCULOS.		CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A											
2.8	BAÑOS PÚBLICOS	BAÑOS PÚBLICOS		CUALQUIER SUP. DE CUS				CRU200A		CU100A											
		SANITARIOS PÚBLICOS		CUALQUIER SUP. DE CUS				CRU200A		CU100A											
2.9	CENTROS COMERCIALES	TIENDAS DE AUTO SERVICIO		CUALQUIER SUP. DE CUS				CRU200A	CRU200B												
		TIENDAS DEPARTAMENTALES		CUALQUIER SUP. DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A		CU100A											
		CENTROS COMERCIALES, PLAZAS COMERCIALES		CUALQUIER SUP. DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B												
2.10	MERCADOS	MERCADOS		CUALQUIER SUP. DE CUS						CU100A				E-C		E-A					
		TIANGUIS		CUALQUIER SUP. DE CUS						CU100A				E-C		E-A					
2.11	CENTROS DE ABASTO	CENTROS DE ACOPIO		CUALQUIER SUP. DE CUS										E-C		E-A					
		CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO		CUALQUIER SUP. DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)									E-C		E-A					
2.12	BODEGAS Y DEPÓSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS , FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LÁCTEOS, Y GRANOS.		* MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION.	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B	CU100A											
		DEPÓSITOS DE PRODUCTOS DURADEROS ABARROTES,		* MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION.	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)				CRU200B												
		MUEBLES PARA ROPA, APARATOS ELECTRÓNICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS, MADERERIAS Y MATERIALES RECICLABLES.						CRU200A		CU100A											
		DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS GAS, COMBUSTIBLES, PINTURA, SOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.		* MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCION SE REQUIERE DE DICTAMEN TÉCNICO	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)												I-M-N				
		PRODUCTOS PARA GANADERÍA, AGRICULTURA Y CIVICULTURA.		CUALQUIER SUP. DE CUS				CRU200A											AG-AP-P	N-PAR-P	
2.13	RASTROS	RASTROS		CUALQUIER SUP. DE CUS	EIE											E-A		I-M-N			
2.14	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS SOLO DE MODERACIÓN	CAFETERÍAS, NEVERIAS, FUENTE DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERÍAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES TORTERÍAS, TAQUERÍAS, PIZZERÍAS, COCINAS		HASTA 120 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B	CUA100A											
				DE 121 A 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
				MAS DE 251 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
2.15	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y DE MODERACIÓN	CANTINAS, CERVECERÍAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES, SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTECAS, OSTIONERÍAS PIZZERÍAS Y RESTAURANTES EN GENERAL		HASTA 120 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
				DE 121 A 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
				MAS DE 251 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
2.16	ESTACIONES DE SERVICIO	TIPO I - LOS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMAS DE PEMEX · BUZÓN POSTAL		REQUIERE DE DICTAMEN TÉCNICO CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE																
		TIPO II - LOS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMAS DE PEMEX · BUZÓN POSTAL TELÉFONO PUBLICO LOCAL Y LARGA DISTANCIA · LAVADO AUTOMÁTICO DE AUTOS CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DISEL		REQUIERE DE DICTAMEN TÉCNICO CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE																
	(GASOLINERAS)	TIPO III - LOS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMAS DE PEMEX · VENTA Y/O REPARACIÓN DE NEUMÁTICOS · REFACCIONARÍA AUTOMOTRIZ · TALLER ELÉCTRICO Y MECÁNICO · TIENDA DE CONVENIENCIA · FUENTE DE SODAS, CAFETERÍA, O RESTAURANTE · MOTEL Y/O TRAILER PARK · TIENDA DE ARTESANÍAS · BUZÓN POSTAL · TELÉFONO PUBLICA LOCAL Y LARGA DISTANCIA · CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL		REQUIERE DE DICTAMEN TÉCNICO CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE																
2.17	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD UNIDADES DE PRIMER CONTACTO LABORATORIOS DE ANÁLISIS DENTALES CLÍNICOS, ÓPTICOS, DISPENSARIOS Y		HASTA 120 M2 DE CUS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B				ESA								
				DE 121 A 500 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B				ESA								
				MAS DE 501 M2 DE CUS									ESA								
2.18	HOSPITALES Y SANATORIOS	CLÍNICAS, HOSPITALES, MATERNIDADES POLICLINICAS,		HASTA 9 CAMAS				CRU200A	CRU200B				ESA								
		HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES,		MAS DE 10 CAMAS				CRU200A					ESA								
2.19	EDUCACIÓN ELEMENTAL Y BÁSICA	JARDÍN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACIÓN ESPECIAL Y GUARDERIAS		HASTA 4 AULAS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B			E-EC									
				MAS DE 5 AULAS			H200A	CRU200A	CRU200B			E-EC									
2.20	EDUCACION MEDIA BÁSICA	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLÓGICAS		HASTA DE 4 AULAS		H100A	H200A	CRU200A	CRU200B			E-EC									
				MAS DE 5 AULAS			H200A	CRU200A	CRU200B			E-EC									
2.21	EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TÉCNICOS CENTROS DE CAPACITACIÓN Y ACADEMIAS PROFESIONALES		CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B			E-EC									
2.22	EDUCACIÓN SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLÓGICOS, POLITÉCNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN		CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)							E-EC									
2.23	EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTÍSTICA	ESCUELAS DE NATACIÓN, MÚSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA		HASTA 250 M2 DE CUS			H200A	CRU200A							E-RD						
				MAS DE 251 M2 DE CUS				CRU200A							E-RD						

2.24	INSTALACIONES RELIGIOSAS	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO, CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)		H200A	CRU200A	CRU200B												
2.25	CENTROS DE ESPECTÁCULOS CULTURALES Y RECREATIVOS	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTO CINEMAS Y SALAS DE CONCIERTOS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B	CU100A											
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A		E-EC									
		HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS,	MAS DE 251 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B			E-EC									
2.26	INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y LOS DEPORTES	BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)											E-RD					
		BOLICHES, BILLARES, DOMINÓS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALÓN EN GENERAL	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
			DE 251 A 1000 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B												
			DE 1001 A 5000 M2 DE CUS												ERD					
			MAS DE 5001 M2 DE CUS												ERD					
		GIMNASIOS EN GENERAL	HASTA 250 M2 DE CUS			H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A						E-RD					
			DE 251 A 3000 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A						E-RD					
			DE 3001 A 5000 M2 DE CUS	EIE											E-RD					
			MAS DE 5001 M2 DE CUS	EIE											E-RD					
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL	HASTA 1000 M2 DE SUPERFICIE MÁS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)											E-RD					
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL	HASTA 100M2 DE SUPERFICIE MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)											E-RD				AG-AP-P	
2.27	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICIÓN AL AIRE LIBRE	ESTADIOS, HIPÓDROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELÓDROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)											ERD					
2.28	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HÍPICOS Y DE GOLF	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)															AG-AP-P	
2.29	PARQUES Y JARDINES	PLAZAS, JARDINES BOTÁNICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)	H100A	H200A	CRU200A	CRU200B							E-RD				AG-AP-P	
2.30	INSTALACIONES HOTELERAS	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUÉSPED, BUNGALOUS Y POSADAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A		CU100A											
2.31	ASISTENCIALES	ORFANATO RÍOS, ACILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES	CUALQUIER SUPERFICIE POR US	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B	CU100A			E SA								
		ALBERGUES																		
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B	CU100A		E-EC	E-SA								
		CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A			E-SA								
		ASOCIACIÓNES CIVILES	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A	CRU200B												
2.32	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS				CRU200A									E-AS				
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)		H200	CRU200A	CRU200B	CU100A							E-AS				
		DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICÍA Y/O TRANSITO	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS													E-AS				
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACIÓN SOCIAL	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS						CU100A							E-AS				
2.33	DEFENSA	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)					CU100A							EAS				
		ZONAS DE PRACTICA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																	
		ENCUARTELAMIENTO	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)					CU100A											
		EDUCACIÓN MILITAR	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS			H200A			CU100A											
2.34	FUNERARIAS Y VELATORIOS	FUNERARIAS Y VELATORIOS	HASTA 250 M2 DE CUS			H200A	CRU200A	CRU200B	CU100A											
			MAS DE 251 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A											
2.35	CEMENTERIOS	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)												E-AS			AG-AP-P	
2.36	ESTACIONAMIENTOS	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES	HASTA 50 CAJONES			H200A	CRU200A	CRU200B												
			DE 51 A 100 CAJONES			H200A	CRU200A		CU100A											
			MAS 101 CAJONES																	
2.37	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)			CRU200A									E-AS				
		TERMINALES DE PASAJEROS FORÁNEOS	CUALQUIER SUPERFICIE													E-AS				
		TERMINALES DE CARGA	CUALQUIER SUPERFICIE													E-AS				
		SITIOS O BASES DE TAXIS	CUALQUIER SUPERFICIE			H200A	CRU200A													
		SITIOS O BASES DE CARGA	CUALQUIER SUPERFICIE												E-A					
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL	CUALQUIER SUPERFICIE				CRI200A													
2.38	COMUNICACIONES	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELÉGRAFOS	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B									I-M-N			
		TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO	MÁS DE 251 M2 DE CUS																	
	TORRES O SITOS CELURARES DENOMINADOS RADIO BASES	TIPO 1 AUTOSOPORTADACON TORRE EN PATIO TIPO 2 ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEAS) TIPO 3 MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEAS)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																	
2.39	INSTALACIONES PARA LA COMPRA VENTA DE MATERIALES DE DESECHO	COMPRAVENTA, RECOLECCIÓN, PREPARACIÓN Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA) METALES NO FERROZOS MATERIALES DE DEMOLICIÓN, PAPEL CARTÓN, TRAPO VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES	SE REQUIERE DE DICTAMEN TÉNICO	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)													I-M-N			
		DESHUESADERO DE VEHICULOS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS														I-M-N		AG-AP-P	
3.0 ACTIVIDADES SECUNDARIAS																				
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	MANUFACTURA DE LA CARNE	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
		CONGELACIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE CERDO VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		PREPARACIÓN DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE	HASTA 300 M2 DE CUS				CRU200A										I-M-N			
			DE 301 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
		OPERACIONES DE CONSERVACIÓN TALES COMO CURADO AUMADO Y SALADO ENTRE OTROS	MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS PREPARACIÓN, CONGELACIÓN, EMPACADO, CONSERVACIÓN Y ENLATADO DE PESCADO Y MARISCO CONSERVACIÓN DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LÁCTEOS ENVASADO, PASTEURIZACIÓN, HOMOGENIZACIÓN DESHIDRATACIÓN, Y FABRICACIÓN DE LECHE CONDENSADA EVAPORADA Y EN POLVO	HASTA 600 M2 DE CUS						CU100A								I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS	HASTA 600 M2 DE CUS			H200A	CRU200A										I-M-N			
		PREPARACIÓN, CONSERVACIÓN, ENVASADO Y DESHIDRATACIÓN DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS)	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			DE 601 AL 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE					CU100A									IGN		
		PRODUCCIÓN DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA	HASTA 600 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B	CU100A								I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAÍZ, Y TRIGO ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAÍZ	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS PRODUCCIÓN DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVE, CAÑA.	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		ELABORACIÓN DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES. DESTILACIÓN DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS Y REFRESCOS	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS																	
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE																
		FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE			CRU200A										I-M-N			
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCIÓN DE CIGARROS PUROS RAPÉ, TABACO PARA MASCAR Y PIPA	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS																	
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE																
3.2	MANUFACTURA DE PRODUCTO DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO	FABRICACIÓN DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS, PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y ARINA DE MADERA, PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN, CASAS DE MADERA, MUEBLES DE MADERA MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS. ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL, ATAÚDES ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS																	
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		

3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA PAPEL Y SUS PRODUCTOS	FABRICACIÓN DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECÁNICA DE MADERA, PAPEL, CARTÓN, CARTONCILLO Y CARTULINA	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS																	
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		IMPRESIÓN DE PERIÓDICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES. BILLETES DE LOTERÍA. TIMBRES Y FOLLETOS	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 601 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)													I-M-N			
		PRODUCCIÓN ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL ÁMATE FLORES, ENCUADERNACIÓN, FOTOGRABADO Y FABRICACIÓN DE CLICHÉS Y SIMILARES	HASTA 200 M2 DE CUS				CRU200A		CU100A								I-M-N			
			DE 201 A 600 M2 DE CUS						CU100A								I-M-N			
			MAS 601 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)													I-M-N			
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	FUNDICIÓN Y MOLDEO DE PIEZAS METÁLICAS FERROSAS Y NO FERROSAS, ESTRUCTURAS METÁLICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES	HASTA 600 M2 DE CUS															I-G-N		
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS															I-G-N		
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE																
		TRABAJOS DE HERRERÍA, MUEBLES METÁLICOS, ATAÚDES Y ELABORACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200B										I-M-N			
			DE 251 HASTA 1000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 1001 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS																	
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR	HASTA 600 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B									I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
		FABRICACIÓN DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO, ACCESORIOS ELÉCTRICOS EQUIPO ELECTRÓNICO DE RADIO, TELEVISIÓN COMUNICACIÓN MEDICO Y AUTOMOTRIZ	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N	I-G-N		
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METÁLICOS	ELABORACIÓN DE ALFARERÍA, CERÁMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN A BASE DE ARCILLA FABRICACIÓN Y PRODUCTOS DE VIDRIO	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200A	CRU200B									I-M-N			
			DE 251 A 1000 M2 DE CUS														I-M-N	I-G-N		
			MAS 1001 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
		ELABORACIÓN DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METÁLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
3.6	MANUFACTURERA METÁLICA BÁSICA	FUNDICIÓN PRIMARIA DE HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROSOS	HASTA 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE													I-M-N			
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS, QUÍMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y DEL CARBÓN	PRODUCCIÓN DE PETROQUÍMICOS Y BÁSICOS, SUSTANCIAS, QUÍMICAS BÁSICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDASY PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTÉTICAS, PRODUCTOS FARMAUCETICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES DE DETERGENTES, DENTRIFICOS, PERFUMES, COSMÉTICOS Y SIMILARES IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACIÓN DE PETRÓLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBÓN, MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLÁSTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLÁSTICO EN GENERAL	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE																
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTILES PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES	PRODUCCIÓN DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUÉN. HILADO Y TEJIDO DE ÚTILES DE PALMA, ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMAL, CORDELERÍA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTÉTICAS, EMPAQUE DE ALGODÓN, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTÉTICAS HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO ASÍ COMO TEJIDOS	HASTA 600 M2 DE CUS																	
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS DE 3000 M2 DE CUS	EIE														I-G-N		
		FABRICACIÓN DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS ACABADO DE TELAS PRODUCCIÓN DE ALGODÓN ABSORBENTE, VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES. TODO LO REFERENTE A BLANCOS. MEDIAS SUÉTER, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR, YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTÉTICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOXES ESPRIGS	HASTA 250 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 251 A 600 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 601 A 3000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS 3000 M2 DE CUS	EIE																
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO	PREPARACIÓN Y CURTIDO DE PIELES, FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTÉTICA	HASTA 250 M2 DE CUS														I-M-N			
			DE 251 A 1000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS 1001 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)													I-M-N	I-G-N		
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS	PRODUCCIÓN DE ARTÍCULOS DE JOYERÍA, ORFEBRERÍA ARTÍCULOS Y ÚTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCIÓN DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES	HASTA 250 M2 DE CUS				CRU200A										I-M-N			
			DE 251 A 1000 M2 DE CUS														I-M-N			
			MAS 1001 M2 DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)														I-G-N		
4.0 ACTIVIDAES PRIMARIAS																				
4.1	SILVICULTURA	PLANTACIÓN Y CUIDADO DE ÁRBOLES PARA LA PRODUCCIÓN DE MANERA, CUIDADO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS FORESTALES, EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACIÓN	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																AG-AP-P	N-PAR-P
		CORTE DE MADERA, PRODUCCIÓN DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS, ASI COMO LA RECOLECCIÓN DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS ÁREAS DE PRESERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																AG-AP-P	
4.2	SERVICIO DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO FUMIGACIÓN, FERTILIZACIÓN, SERVICIOS PREAGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA RECOLECCIÓN, DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA RIEGO	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																AG-AP-P	
		CLÍNICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMÍA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS				CRU200A													
4.3	PESCA	CAPTURA DE ESPECIES ACUÁTICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS, O DE AUTOCONSUMO EN LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RÍOS Y BORDOS ENTRE OTROS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																	N-PAR-P
		ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANA ENTRE OTROS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																	N-PAR-P
5.0 INFRAESTRUCTURA																				
5.1	CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	CAPTACIÓN (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES ARROYOS Y RÍOS) TRATAMIENTO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS																AG-AP-P	N-PAR-P
		OPERACIÓN DE PLANTA POTABILIZADORA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)												E-AS			AG-AP-P	
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL	ANTENAS, CONTENEDORES FIJOS, TORRES Y MÁSTILESDE MAS DE 30 METROS	SE REQUIERE DE DICTAMEN TÉNICO	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
		ANUNCIOS ESPECTACULARES	SEREQUIER DE DICTAMEN TÉCNICO	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)												E-AS			AG-AP-P	
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACIÓN, DE CONTROL Y DE REGULACIÓN	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																N-PAR-P
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																N-PAR-P
		RELLENOS SANITARIOS	CUALQUIER SUPERFICIE DE CUS	EIE (A PARTIR DE MAS DE 3,000 M2 DE CUS)																

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRÁN EL USO COMO TAL. SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

3.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACIÓN NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARÁN SUJETOS A A DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD

4 .- EL CALCULO DEL NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERÁ EL SIGUIENTE:

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PUBLICAS Y DONACIÓN	M2 TERRERO / H 200A	3000 M2 - 24 VIV.. / 200
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PUBLICAS Y DONACIÓN	M2 TERRENO / H 200 A * 0.6	3000 M2 - 40 VIV.. / 200 * 0.6