



NOMBRE: VALLE DE CHALCO, SOLIDARIDAD  
 ENTIDAD: SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

ELABORÓ: LIC. SONIA HERNÁNDEZ RAMÍREZ  
 REVISÓ: LIC. MARGARITA GARCÍA PEDRAZA

FECHA DE ELABORACIÓN:  
 31/12/2022



NÚM. PROG.		CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
								NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA				
1	1233	12	EDIFICIOS	SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, POLIGONO 1	AV. XICOTENCATL POLIGONO 1, LOTE SN, MZ. SN	COL. ALFREDO BARANDA.		36.42 CON AV. XICOTENCATL	44.67 CON LOTE 6	36.36 CON LOTE 10	44.50 CON LOTE 17	1622.25	1080.00	27/08/1999	\$ 2,957,112.70	BODEGAS Y OFICINAS GENERALES DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF	ESCRITURA	CRESEM-718	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 421 VOLUMEN 49 DEL 15 DE MARZO DE 1985	122 01 634 05 00 0000	\$ 11,496,642.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$4,928.52	\$763,920.60	* En Expediente Documental los datos del Registro son en Libro 1, Sección Primera, Partida 854, Volumen 234, del 31 de agosto de 1998. (El dato oficial, no coincide con lo documental). * Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF.
2	1233	12	EDIFICIOS	SUBSISTEMA NIÑOS HEROES	PONIENTE 6, ESQ. NORTE 2 Y NORTE 3, LOTE 1, MZ. 067	COL. NIÑOS HEROES PRIMERA SECCION.		15.90 CON CALLE NTE. 3	15.90 CON CALLE NTE. 2	38.00 CON LOTE	38.00 CON CALLE PTE. 6	604.20	376.00	22/08/1999	\$ 79,635.00	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº36 PUNTO: 47 1994-1996	SI	122 01 516 01 00 0000	\$ 3,016,957.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$132.73	\$24,686.85	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. * También se ubica la Casa de Día "Nueva Esperanza", que en este momento no está en funcionamiento.
3	1233	12	EDIFICIOS	C.D.I. LUISA ISABEL CAMPOS DE JIMÉNEZ	AV. MEXICO ESQ. CON AV. COAHUILA, LOTE 01 MZ. 36	COL. SAN JUAN TLALPZHAIJAC.		24.50 CON IGLESIA	73.85 CON AV. MEXICO	35.80 CON AV. CIAHUILA	79.40 CON CARCAMO DE BOMBEO	2306.00	239.00	15/02/1996	\$ 455,000.00	JARDIN DE NIÑOS	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº 60 PUNTO: 4.4 1994-1996	SI	122 04 416 05 00 0000	\$ 3,591,167.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$758.33	\$141,050.00	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad. * Actualmente esta en funcionamiento el Jardín de Niños, Margarita Maiza de Juárez, turno Matutino, CTC 15EJN36118, Zona Escolar J125.
4	1233	12	EDIFICIOS	ALBERGUE PUENTE INFANTIL DIF	PONIENTE 8, LOTE 19, MZ. 109	COL. SAN MIGUEL XICO PRIMERA SECCION.		30.25 CON ESCUELA	30.25 CON LOTE 20	34.70 CON LOTES	34.50 CON CALLE PTE. 8	1048.38	275.00	30/06/1994	\$ 117,492.00	ALBERGUE INFANTIL	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº 28 PUNTO: 4.2 1994-1996	SI	122 05 076 13 00 0000	\$ 2,603,160.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$195.82	\$36,422.52	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. * Actualmente se lleva a cabo una obra de ampliación del Centro de Atención Social.
5	1233	12	EDIFICIOS	C.D.C. XICO IV AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO PARA LA ATENCION DE LA VIOLENCIA SEXUAL E INTRAFAMILIAR DIF	PONIENTE 13, LOTE 19 Y 20, MZ. 140	COL. SAN MIGUEL XICO CUARTA SECCION.		19.32 CON LTS. 12, 13 Y 14	22.86 CON LOTE 18	19.91 CON CALLE PTE. 13	22.80 CON LOTE 21	446.00	407.00	03/08/1994	\$ 194,209.70	OFICINAS DEL SISTEMA DIF MUNICIPAL Y AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-H-279-95	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 528 VOLUMEN 187 DEL 16 DE OCTUBRE 1995	122 05 206 19 00 0000	\$ 2,292,713.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$323.68	\$58,282.91	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. * Actualmente se encuentra registrado de manera física y contable, tanto en el Inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento, como en el Inventario de Bienes Inmuebles del SMDIF.
6	1233	12	EDIFICIOS	C.D.I. NARCISO BASSOLS DIF	NORTE 13, LOTE12, MZ. 572	COL. SAN ISIDRO.		18.35 CON CALLE NTE. 13	18.48 CON LOTE 13	18.95 CON LOTE 11	18.35 CON CALLE PTE. 14	343.00	184.00	03/08/1994	\$ 84,344.90	JARDIN DE NIÑOS	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-H-284-95	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 159 VOLUMEN 187 DEL 16 DE JUNIO DE 1995	122 07 367 12 00 0000	\$ 944,869.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$140.57	\$25,303.47	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad. * Actualmente esta en funcionamiento el Preescolar "Narciso Bassols", con Turno Matutino con CCT. 15EJN36124 y Turno Vespertino con CCT. 15EJN36226, ambas de la Zona Escolar J125.
7	1233	12	EDIFICIOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PROFR. ROSAURA ZAPATA	AV. IGNACIO COMONFORT ESQ. PTE 7-A, LOTE 30, MZ. 781	COL. CONCEPCION.		25.30 CON AV. IGNACIO COMONFORT	19.00 CON ANDADOR	25.20 CON LOTES 15, 16 Y 17	19.00 CON LOTE 14	480.00	413.00	03/08/1994	\$ 216,202.20	JARDIN DE NIÑOS	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-H-295-95	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 163 VOLUMEN 187 DEL 16 DE JUNIO DE 1995	122 03 232 01 00 0000	\$ 2,099,190.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$360.34	\$64,800.66	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad. * Actualmente se encuentra registrado de manera física y contable, tanto en el Inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento, como en el Inventario de Bienes Inmuebles del SMDIF. * Actualmente esta en funcionamiento el Jardín de Niños "Profr. Rosaura Zapata", con Turno Matutino con CCT. 15EJN36100, de la Zona Escolar J125.
8	1233	12	EDIFICIOS	C.D.C. SISTEMA DIF MUNICIPAL	NORTE 15, LOTE07, MZ 752	COL. CONCEPCION.		15.40 CON CALLE NTE. 15	19.75 CON LOTE 8	15.60 CON LTS. 10 Y 11	19.40 CON LT. 6	303.00	0.00	15/09/1994	\$ 37,986.00	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-H-285-95	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 160 VOLUMEN 187 DEL 16 DE JUNIO DE 1995	122 03 165 12 00 0000	\$ 291,419.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$63.31	\$11,395.80	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. * Actualmente se encuentra registrado de manera física y contable, tanto en el Inventario de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento, como en el Inventario de Bienes Inmuebles del SMDIF. * Inmueble con daño en muros y estructura a causa de los sismos de los últimos años.
9	1233	12	EDIFICIOS	BIBLIOTECA INFANTIL Y JUVENIL XICO II SECCION	SUR 20, ESQ. PTE. 2 LOTE 01, MZ. 100	COL. SAN MIGUEL XICO II SECCION.		29.71 CON CALLE PTE. 2	57.43 CON LTS. 4 Y 26	29.68 CON CALLE PTE. 3	57.00 CON LOTE 20	1695.00	242.00	15/09/1994	\$ 375,535.00	BIBLIOTECA	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-H-266-95	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 178 VOLUMEN 187 DEL 16 DE JUNIO DE 1995	122 05 024 01 00 0000	\$ 906,937.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$625.89	\$112,660.50	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF.
10	1233	12	EDIFICIOS	BIBLIOTECA INFANTIL Y JUVENIL GEOVILLAS LA ASUNCION	AV. BAHIA DE TODOS LOS SANTOS, LOTE SN, MZ. SN	COL. LA ASUNCION		23.60 CON ÁREA VERDE	23.60 CON ÁREA VERDE	22.85 CON ÁREA VERDE	22.85 CON ÁREA VERDE	539.26	207.00	27/04/2002	\$ 375,535.00	BIBLIOTECA	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº 49 PUNTO: VIII A 2000-2003	SI	122 08 083 25 00 0000	\$ 1,428,048.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$625.89	\$112,660.50	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF.
11	1233	12	EDIFICIOS	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL A.C. D.I.F.	AV. SOLIDARIDAD, ESQ AV. JUAREZ, LOTE 01, MZ. 113	COL. PROVIDENCIA.		28.55 CENTRO DE SEGURIDAD SOCIAL	30.2 AREA DE EQUIPAMIENTO	28.55 CON AV. JUAREZ	30.20 CON AV. SOLIDARIDAD	862.21	285.00	15/02/1994	\$ 274,659.50	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº 9 PUNTO V 1994-1996	SI	122 10 509 02 00 0000	\$ 2,217,028.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$457.77	\$82,397.85	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF.
12	1233	12	EDIFICIOS	CASA DE LA TERCERA EDAD D.I.F.	AV. AXAYACATL, MZ. 128, LOTE 04	COL. SAN MIGUEL XICO PRIMERA SECCION		20.00 CON LOTE	30.00 CON LOTE	20.00 CON AV. AXAYACATL	30.00 CON LOTE	600.00	393.00	27/02/2002	\$ 375,535.00	CASA DE LA TERCERA EDAD	ACTA DE CABILDO	ACTA Nº 49 PUNTO: VIII (C) 2000-2003	SI	122 05 267 04 00 0000	\$ 2,265,975.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$625.89	\$112,660.50	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF.

IBI312220202			INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																									
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA				
13	1233	12	EDIFICIOS	C.D.C. DARIO MARTINEZ I SECCION	CALLE ALVARO OBREGON, LOTE 03, MZ. 91	COL. DARIO MARTINEZ PRIMERA SECCION.	72.80 CON CALLE ALVARO OBREGON	15.20 CON POZO ODAPAS	72.80 CON CAMPO 19	15.20 CON CALLE MIGUEL HIDALGO	1106.57	176.00	13/06/2000	\$ 375,535.00	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	ACTA DE CABILDO	ACTA N° 123 PUNTO: VII 1997-2000	SI	122 04 114 03 00 0000	\$ 1,542,981.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$625.89	\$112,660.50	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. * También se ubica la Casa de Día "Sigmos Adelante", que en este momento no esta en funcionamiento.
14	1233	12	EDIFICIOS	ESTANCIA INFANTIL Y ALBERGUE TEMPORAL INFANTIL (ATI)	AV. TEZOZOMOC, ESQ. LOMBARDO TOLEDANO, LOTE 06, MZ. 96 A	COL. SAN MIGUEL XICO TERCERA SECCION.	98.00 CON LOTE 2	46.00 CON LOTE 3	103.80 CON LIMITE DE EXPROPIACION	86.00 CON AV. TEZOZOMOC	6388.00	927.00	18/07/1996	\$ 375,535.00	ESTANCIA INFANTIL Y ALBERGUE TEMPORAL SIN TERMINAR (POR FALTA DE RECURSO)	ESCRITURA	CORETT-ESTADO DE MEXICO-III-014-02	LIBRO 1 BAJO LA PARTIDA 587 VOLUMEN 361 DEL 16 DE AGOSTO DEL 2002	122 05 318 11 00 0000	\$ 11,274,301.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006	\$625.89	\$114,972.28	* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. *Este inmueble se escritura por la CORETT a favor del Ayuntamiento en su totalidad por 6,368m2 y se dio en su superficie total, posterior a la Donación de la Corret por el Ayuntamiento para la Estancia Infantil (2,100 m2), el HORTAFRÍ (186m2) y del Alberque (3,500m2). *Se tiene en un área del Predio, una Botega sin autorización oficial por la Junta de Gobierno o el Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del SMDIF, para almacenar bienes en estado de obsolescencia. *Actualmente se construye el Alberque para Mujeres Víctimas de la Violencia.
15	1231	12	TERRENOS	PARQUE RECREATIVO D.I.F	AV. BENITO JUAREZ ESQUINA NORTE 8, MZ. 114, LOTE 01	COL. PROVIDENCIA.	40.00 CON AREA DE EQUIPAMIENTO	40.00 CON CALLE NTE. 8	40.00 CON AV. BENITO JUAREZ	40.00 CON AREA DE EQUIPAMIENTO	1600.00	0.00	21/02/1995	\$ 333,900.00	PARQUE RECREATIVO	ACTA DE CABILDO	ACTA N° 12 PUNTO 7.4 1994-1996	SI	122 10 510 03 00 0000	\$ 1,524,160.00	COMODATO	D	1	01/01/2006	01/01/2006			* Se registro anteriormente, con modalidad de adquisición el Comodato siendo una inconsistencia, es propiedad del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad, se sugiere establecer Comodato y encaminar el trámite de Donación a favor del SMDIF. *Forma parte de los 3 Inmuebles que componen la "Alameda Oriente". *El inmueble es colindante con la Av. Solidaridad "Tejones", donde actualmente se construye la obra del Trolebus Santa Martha-Chalco.